

CLASS "A" INDUSTRIAL DEVELOPMENTS

LEASING • BUILD TO SUIT • CONSTRUCTION

Tijuana Ciudad Juárez Ramos Arizpe Monterrey Reynosa Saltillo
Barranquilla San Luis Potosí Querétaro Guadaluajara Mexico City

+52 800 880 9420 roca-desarrollos rocadevelopments www.rocadevelopments.com

BUILT TO LAST

TERRAKIA

/ Bodegas industriales desde 1,320 m²
/ Oficinas y Mezanine de 60 m², 1 Dock y 1 Rampa
/ Ubicación estratégica a 5 min. del Aeropuerto Intercontinental
/ Piso con capacidad para 6 ton/m²

Tel. 442 278 1600 Cel. 442 343 2368
Carr. Estatal 100, km 3.6, Colón Querétaro.

odorantes@gramosa.com
www.terrakia.com.mx

INTERACTIVIDAD
BIDIRECCIONAL DE LA FLOTA

CLEARSKY SMART FLEET

JLG

EXPLORE LAS CARACTERÍSTICAS

ENERGY AND INDUSTRIAL LAND
REQUIREMENTS IN QUERÉTARO?

INDUSTRIALIX

THE SMARTSHORING SOLUTION

442 117 3900
industrialix.com.mx

RACK ENTREPISO

P M

pmsteel.com.mx

55-8071-9694

IEQT EXETER

INDUSTRIAL BUILDINGS
AVAILABLE FOR RENT

Building 1: 8,751 m²
Building 3: 34,089 m²
Building 4: 19,782 m²

CLASS A - FULLY EQUIPPED
INDUSTRIAL SPACE

Cantera Industrial Park
+52 55 8525 4100
ricardoserrano@ieqter.com

Citius AG
Corporate Real Estate Advisors

The leading independent
real estate services firm

Citius AG is the leading independent real estate services firm in Mexico, with direct presence and industry knowledge in the most important real estate corridors in the country. We have accomplished over 2,200 successful transactions in the industrial, office and retail markets, allowing us to offer our clients high-value services. We are constantly perfecting our processes and practices to ensure quality in everything we do, maintaining our human and social sense.

Our Services

- Corporate Services
- Site Selection
- Lease vs. Buy Analysis
- Property Acquisitions
- Asset Dispositions
- Lease Negotiations
- Lease Renewals
- Construction Advisory
- Economic Incentives Advisory
- Valuations & Brokers Opinions of Value
- Sale & lease backs
- Investment Sales
- Project Financing
- Built to Suit Financing
- Credit Tenant Leases
- Project & Construction Management
- Property Management

Industrial Parks

COLÓN

1. Alantech Industrial Park
2. Kalzen Industrial Park
3. Novotech Aeropuerto
4. Querétaro Aerospace Park
5. Terrakia Park
6. Vista Park Querétaro

CORREGIDORA

7. Balveners Industrial Park
8. Conjunto Industrial Navetec Gamma (CICMA)
9. El Pueblo Industrial Park
10. Industrilix

EL MARQUÉS

11. Alta Microparque Industrial Pyme
12. Advance Querétaro Industrial Park
13. Aeropuerto Querétaro Industrial Park (PIA)
14. Bernardo Quintana Industrial Park
15. Business Park Conin
16. Calamenda Distribution Center
17. Conjunto Industrial Navetec Beta (CICMA)
18. El Marques Industrial Park
19. Finsa Querétaro I Industrial Park
20. Finsa Querétaro II Industrial Park
21. Global Park Querétaro
22. La Bomba I Industrial Park
23. La Bomba II Industrial Park
24. La Cruz Industrial Park
25. La Noria Industrial Park
26. O'Donnell Aeropuerto Internacional de Querétaro Industrial Park
27. Prime Park
28. Puerta Querétaro Industrial Park
29. Pyme Industrial Park
30. Querétaro Innovation Technology Park
31. Querétaro Logistic & Industrial Center (CLIQ)
32. Rocca Querétaro II Industrial Park
33. Via Verde Querétaro II
34. Ymnisa Querétaro Industrial Park

PEDRO ESCOBEDO

35. Est. Exter - Cantera Industrial Park

QUERÉTARO

36. Benito Juárez Industrial Park
37. Business Park Sanderio
38. Conjunto Industrial Navetec Santa Rosa (ICIMA)
39. Finsa Querétaro III Industrial Park
40. Jirón Industrial Park
41. La Montaña Industrial Park
42. Microparque Santiago De Querétaro
43. Querétaro Industrial Park (PIQ)
44. Querétaro Industrial Park II (PIQ2)
45. Santa Rosa Industrial Park
46. Via Verde Querétaro

SAN JUAN DEL RÍO

47. San Juan Industrial Park
48. San Juan Industrial Zone
49. Valle De Oro Industrial Zone

Hotels

Phone +52

QUERÉTARO

AC Hotel By Marriott Querétaro Antena	442 500 8900
Adlon	442 212 8624
Candlewood Suites Querétaro	442 474 2000
Costa Inn Querétaro	442 208 1100
City Express	442 206 0102
City Suites	800 243 9387
Crowne Plaza	800 834 0036
Domain Hotel	442 239 8010
Double Tree By Hilton	442 356 3000
Embassy Inn & Suites Querétaro	442 208 8100
Esencia Inn	442 196 0000
Fiesta Inn Querétaro Centro Sur	442 238 0300
Hammock Inn	800 552 7166
Four Points By Sheraton Querétaro Norte	442 103 3530
Gran Hotel Querétaro	800 702 4737
Healden Juarez	442 213 0522
Hampton Inn By Hilton	800 759 2727
Holiday Inn Centro Historico	442 185 0000
Holiday Inn Querétaro Zona Knyatt	442 238 9900
Honorable Suites Querétaro	442 198 3330
Hotel Bedford	442 671 7501
Hotel Ibis Querétaro	442 690 1000
Hotel Midco Plaza Querétaro	442 189 1810
Hotel Zor Querétaro	442 218 8188
HS Johnson Hotel Querétaro	442 404 9900
La Quinta Inn	442 234 0592
Meson Santa Rosa	442 224 2781
Miraval	442 251 8100
Mirage	800 401 3700
Misión Juriquilla	800 800 3800
NH Querétaro	442 238 4200
Occidental Querétaro	442 222 2789
One	442 101 8840
Quebeco Centro Sur	800 268 2163
Ramada Encore Querétaro	442 690 8400
Real De Minas Inn	442 218 1134
Real De Minas Querétaro	800 400 3400
Reynard Park Querétaro	442 850 9410
Starbridge Suites	800 500 4000
Turkey	442 251 8100

EL MARQUÉS

45. One Querétaro Aeropuerto

SAN JUAN DEL RÍO

Healden La Venta	427 272 9625
Hampton Inn San Juan Del Rio	427 258 3300
Holiday Inn San Juan Del Rio	427 101 9200
Mein Sam Qui	800 900 3800
San Juan Park	800 560 5636

BUILDING LEGACIES

Centered on sustainability, efficiency, innovation, and quality solutions for design & construction.

www.chufani.com +52 442.103.1500

Por sus huevos te obligan a ir

A la estación que quieres donde los pides como te gustan.

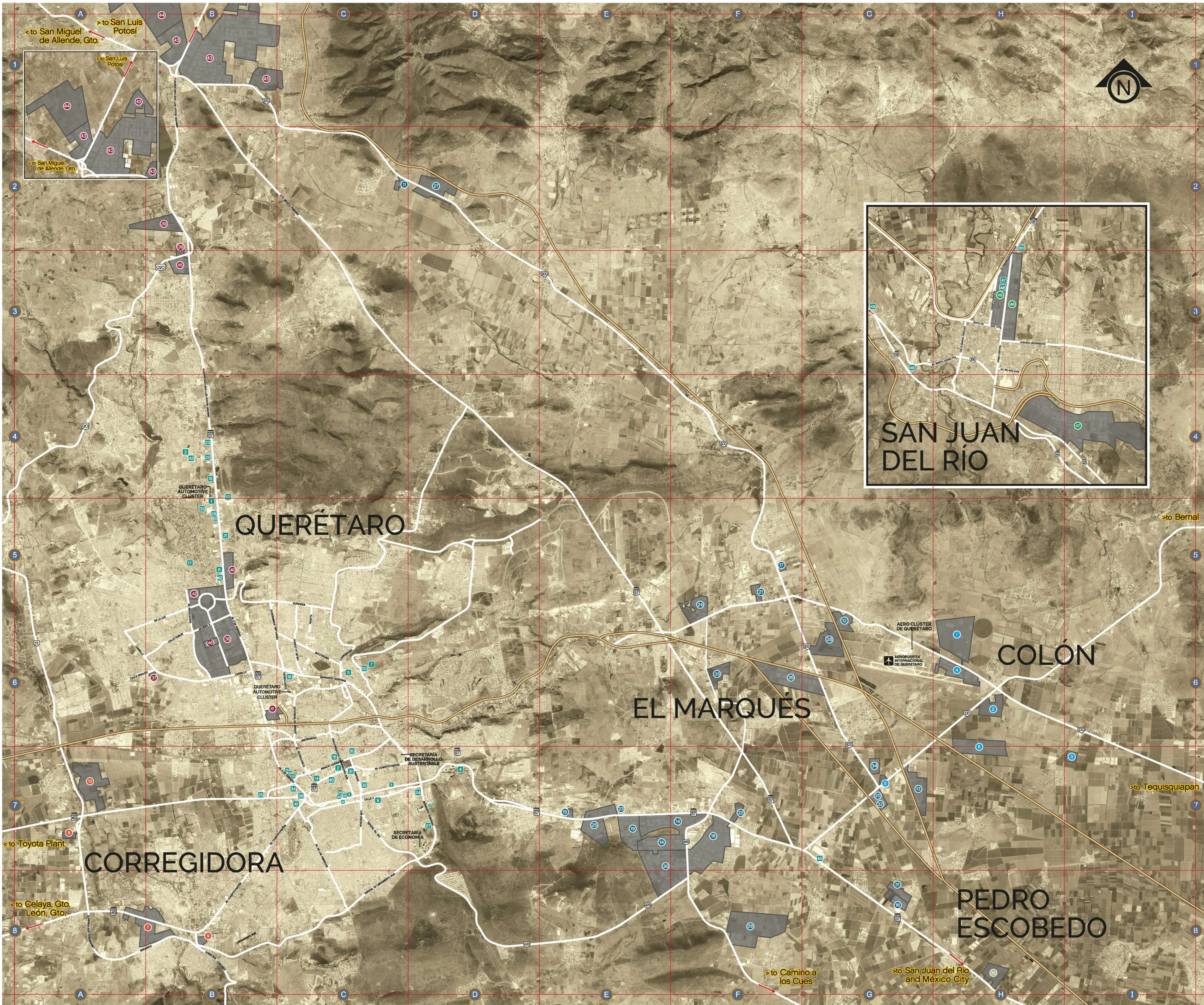
+ de lo que esperas.

RAMADA **ONCORE**

Disfrutar en confort • WiFi gratis • Atención personalizada y especializada

Reservación: +52 800 9400 • Reservaciones@ramada.com

Paseo de la República No. 11515 junto a Centro Comercial Ansea Lifestyle Center



HYPERGENIA
BUILDING OPPORTUNITIES

**YOUR EXPERT CONSTRUCTION
PARTNER IN MEXICO**

SPECIALIST IN INDUSTRIAL BUILDINGS

marketing@hypergenia.com www.hypergenia.com

NKA
CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

BODEGAS Y NAVES

Proyectamos y Construimos

- CALIDAD
- RESPONSABILIDAD
- INTEGRIDAD

+52 81 8361 7567

informacion@nka.com.mx
NKA Services

H'ORMANN

EN HORMANN MÉXICO TENEMOS PUERTAS DE IMPACTO

SUCURSALES: MONTERREY 81 3765 7005, CDMX 81 3759 1221, QUERÉTARO 81 3766 6338

hormann.com.mx

ACCESO ILIMITADO

¡Oportunidades de negocio a un click!

SUSCRÍBETE HOY

\$99 PESOS MENSUALES

somosindustria.com

Acceso a estos beneficios:

1. Información de negocios en México
2. Contacto de nuevos clientes en México
3. Información de empresas en parques industriales de Monterrey, San Luis Potosí y Querétaro
4. Conexión estratégica por correo electrónico

Próximamente + beneficios

Folia
Tecnología innovadora de fluidos para metalworking

La solución sobresaliente para usted y sus operaciones

TotalEnergies